

# La lettera



**ASSILEA**  
Associazione Italiana Leasing

NUMERO 1 | 2018

**08** Stipulato leasing: dai  
16 miliardi del 2013 ai 26,6  
miliardi del 2017

**22** Presentate le "Linee guida per la  
valutazione degli immobili a  
garanzia dei crediti inesigibili"

## LEASE 2018

### L'EVOLUZIONE DEL LEASING E DEL NOLEGGIO



# Lease 2018

IL SALONE DEL LEASING E DEL NOLEGGIO

## 1 EDITORIALE

## 2 FOCUS

Lease 2018 L'evoluzione del Leasing e del noleggio

## 8 NOTIZIE

Stipulato leasing: dai 16 miliardi del 2013 ai 26,6 miliardi del 2017

## 14 Una fotografia su "misura": analisi su cinque comparti chiave della manifattura

Giancarlo Giudici - Politecnico Milano, Paolo Galloso - Anima

## 16 Impresa 4.0: il simbolo della trasformazione

Chiara Palermo

## 20 Il Leasing abitativo

Roberto Neglia

## 22 Presentate le "Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili"

Antonio Benvenuti - Cons. Naz. Geometri e Geometri Laureati

## 26 Nolorent si presenta con uno sguardo al futuro...!

Paolo Tonelli - Nolorent S.r.l.

## 30 Leasing finanziario ed operativo: quale perimetro di vigilanza?

Beatrice Tibuzzi

## 34 La nuova disciplina della locazione finanziaria: L'ambito di applicazione temporale

Massimo Rodolfo La Torre - Studio Legale La Torre

## 40 Innovare per Crescere: le opportunità per le imprese che guardano al futuro

## 46 Fiera del Credito, condividere per crescere insieme

## 48 Il Regolamento GDPR in breve: principi, regole, soluzioni

Gian Marco Muratori - Studio Informatica S.r.l.

## 52 SPAZIO BDCR

BDCR Assilea: il punto di vista di SG Leasing S.p.A.

Giovanni Mondardini, Domenico Galluzzo - SG Leasing S.p.A.  
BDCR Assilea... le f.a.q.

## 56 IN BREVE

Attività Assilea in pillole - Mondo Leasing

## 68 Spazio social, Area stampa, Eventi, Circolari, Pareri



Scarica la versione digitale  
della rivista direttamente  
sullo smartphone

Direttore Responsabile:  
Gianluca De Candia

Comitato di Redazione:  
Andrea Albensi, Andrea Beverini,  
Danila Parrini, Beatrice Tibuzzi

Segreteria di Redazione:  
Lea Caselli

Grafica:  
Art Attack ADV - [www.artattackadv.com](http://www.artattackadv.com)

Copertina, pubblicità Assilea,  
allegato Formazione:  
concept - Lea Caselli  
design - Paolo Ricciardelli

Titolatura - Lea Caselli

Impaginazione:  
studio28 - [www.28do.it](http://www.28do.it)

Hanno collaborato a questo numero:  
Antonio Benvenuti Vice Presidente  
Consiglio Nazionale Geometri e Geometri  
Laureati, Paolo Galloso  
Responsabile Ufficio Studi Anima,  
Domenico Galluzzo IT & Organizzazione  
SG Leasing S.p.A., Giancarlo Giudici  
Docente al Politecnico di Milano,  
Massimo Rodolfo La Torre Avvocato in  
Roma, Giovanni Mondardini  
Analisi del Rischio di Credito  
SG Leasing S.p.A., Gian Marco Muratori  
Studio Informatica S.r.l., Paolo Tonelli  
Amministratore Unico Nolorent S.r.l.

Chiuso in redazione il 15 Febbraio 2018  
Le opinioni espresse nella rivista sono  
di esclusiva responsabilità degli autori  
degli articoli e non impegnano  
in alcun modo nè l'ASSILEA-  
Associazione Italiana Leasing,  
nè l'Assilea Servizi S.u.r.l.

# Nolorent si presenta con uno sguardo al futuro...!



Paolo Tonelli  
Amministratore Unico  
Nolorent S.r.l.

Quando, nell'ormai lontano aprile 2005, Paolo Tonelli fondò la Nolorent S.r.l., lo strumento del noleggio opera-

tivo era praticamente sconosciuto nel settore alberghiero e della ristorazione. Grazie alla sua originaria intuizione, Nolorent S.r.l. è diventata, nel corso di questi anni, un vero e proprio punto di riferimento nel campo del finanziamento e del noleggio di attrezzature professionali nei ristoranti e negli hotel di tutta Italia.

Il successo della proposta Nolorent S.r.l. ha permesso lo sviluppo della sua offerta di noleggio operativo in nuovi settori come gli impianti di antitaccheggio nella Grande Distribuzione, l'installazione di impianti di illuminazione a led, la telefonia e l'automotive. Questo sviluppo ha fatto sì che nel 2016 a Nolorent S.r.l., società prettamente finanziaria, si aggiungesse Nolo&nd S.r.l., società commerciale creata ad hoc per poter distribuire direttamente i prodotti offerti in locazione, dando al cliente la possibilità di avere un unico interlocutore nell'acquisizione dei beni

necessari allo svolgimento della propria attività professionale.

"Nel corso degli anni la collaborazione con le nostre aziende partner si è fatta sempre più stretta", ci racconta Paolo Tonelli, "fino ad arrivare a stringere rapporti di vera e propria partnership, come nel caso di Carpigiani. Dopo anni di collaborazione, durante i quali abbiamo offerto i nostri strumenti finanziari ai loro clienti, Carpigiani, leader mondiale nella produzione di macchine per il gelato, ci ha permesso di essere presenti con un nostro spazio autonomo all'interno del loro stand di Host 2017, l'importantissima rassegna biennale milanese destinata agli operatori del settore ristorazione. Mai prima d'ora un'azienda leader a livello mondiale come Carpigiani aveva sviluppato una collaborazione di questo genere in una delle più importanti manifestazioni internazionali".

La sinergia con Carpigiani si è ripetuta

nel corso di Sigep 2018, il Salone Internazionale di Gelateria, Pasticceria, Panificazione Artigianale e Caffè.

"Nell'ambito della rassegna riminese", continua Tonelli, "il nostro rapporto con Carpigiani si è rinforzato, creando le basi per una collaborazione sicuramente vincente per entrambi, oltre a soddisfare pienamente le esigenze del cliente finale, che poi è il vero scopo del nostro lavoro".

Proprio la soddisfazione del cliente, dal piccolo esercizio pubblico alla grande struttura alberghiera, ha permesso la

crescita costante di Nolorent S.r.l.: il servizio offerto è veramente "all inclusive", occupandosi dello svolgimento di ogni pratica necessaria e sgravando l'acquirente da ogni impegno burocratico, con grande risparmio di tempo (e di pazienza...).

"Oltre a Carpigiani", prosegue Tonelli, "collaboriamo da anni con le principali aziende leader nel settore delle attrezzature per la ristorazione, quali: Rational, Meiko, Winterhalter o le aziende del Gruppo Ali. Fondamentali sono poi le sinergie create con i rivenditori

di zona: nel corso della mia pluriennale attività ho avuto modo di allacciare contatti e collaborazioni con oltre 400 fornitori su tutto il territorio italiano, che ci consentono la chiusura, mediamente, di circa 500 contratti all'anno".

La collaborazione con i rivenditori di zona non finisce qui: da un paio di anni Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. offrono un vero e proprio servizio di marketing, creando vere e proprie campagne di vendita ad hoc, selezionando prodotti delle migliori aziende del settore ed elaborando per loro le rate di noleg-



gio più vantaggiose. Le campagne create dall'ufficio marketing di Nolorent S.r.l. garantiscono una visibilità moltiplicata alle offerte dei rivenditori, spesso realtà medio-piccole non strutturate per gestire un'attività di questo genere, e si propongono come importante ausilio nella fase di proposta e di vendita di prodotti spesso ad alto costo.

Proseguendo nel progetto di sviluppo intrapreso da ormai un paio di anni, Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. parteciperanno a Lease 2018, il primo Salone del Leasing e del Noleggio organizzato da NewtonLab con la collaborazione di Assilea, che si svolgerà il 20 e il 21 marzo prossimi presso la sede milanese del Sole24Ore.

La prima edizione della manifestazione, che metterà al centro dell'attenzione il futuro del leasing e del noleggio, sarà l'occasione per fare conoscere ad un pubblico più ampio e qualificato la qualità e la potenzialità degli strumenti e dei servizi che Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. offrono nel campo del finanziamento dei beni strumentali, con il preciso obiettivo di allargare il proprio campo operativo in mercati alternativi quali quello medicale, l'utensteria, i macchinari per gommisti, meccanici e carrozzieri, il software.

In un sistema in cui, anche fiscalmente, le pratiche di finanziamento e di noleggio sono sempre più importanti come ausilio alle attività imprenditoriali, Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. si propongono di offrire sempre la miglior soluzione possibile, su misura per ogni cliente.



Via Emilia, 45 - 40011 Anzola Emilia (BO)  
tel. 051 6505204 - www.carpigiani.com



PAD. C1  
061  
Rimini  
20-24 gennaio 2018  
39° Salone Internazionale  
Gelateria, Pasticceria, Panificazione Artigianali e Caffè

**RECUPERI L'INVESTIMENTO  
con 6 porzioni di gelato al giorno!!! (\*)**

**ZERO anticipo**

**CARPIGIANI e NOLORENT**  
propongono la macchina  
in locazione operativa  
canoni da **18 a 60 mesi**

**161 G SP**  
Macchina monogusto autopastorizzante:  
ideale per produrre  
**GELATO soft e frozen YOGURT**

**CONTATTACI SENZA IMPEGNO**  
**051 6505204**  
*emanuelagubellini@carpigiani.it*  
*martinaformi@carpigiani.it.*

**offerta valida fino al 30.06.2018**

Via Dante Alighieri, 1  
20080 CASARILE MI  
tel. 02 922 70 551 www.nolorent.it

(\*) valore calcolato considerando locazione operativa  
in 30 mesi a tasso 0%  
Canone mensile: da 250,83 + Iva  
Riacquisto: € 400,00 + Iva  
Istruttoria: € 75,00 + Iva  
Possibilità di assicurare in proprio i beni  
Fatturazione mensile delle rate detraibile al 100%  
servizio full-rent manutenzione ordinaria periodica inclusa  
IVA esclusa

PROMOZIONE SUBORDINATA ALL'APPROVAZIONE DELLA FINANZIARIA





**Nolorent srl**  
Strumenti finanziari

**Nolorent s.r.l.**  
[www.nolorent.it](http://www.nolorent.it)

---

**02 922.70.551**

---

[www.noloend.it](http://www.noloend.it)  
**Nolo&nd s.r.l.**